**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ**

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21**

**Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mpapb@mail.ru**

**ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009 |  |

**Заказчик:** Акционерное общество «Самаранефтегаз»

**Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 № 23**

Шифр: 3229923/0213Э-2023/8 (54)

Директор МП г. Самары

«Архитектурно-планировочное бюро» А.Ю.Макаров

Ведущий специалист отдела проектных работ А.Ю.Иващенко

САМАРА 2024

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ**

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Акционерное общество «Самаранефтегаз»

**Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 № 23**

Шифр: 3229923/0213Э-2023/8 (54)

САМАРА 2024

[1. Состав проекта 2](#_Toc112948418)

[2. Общие положения 3](#_Toc112948419)

[3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 3](#_Toc112948420)

[4. Обоснование внесения в генеральный план изменений 6](#_Toc112948421)

[4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения 6](#_Toc112948422)

[4.2. Обоснование изменений в генеральный план 30](#_Toc112948423)

[4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Черновка 31](#_Toc112948424)

[4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий 33](#_Toc112948425)

[4.5. Месторождения нефти 33](#_Toc112948426)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий 34](#_Toc112948427)

[6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 34](#_Toc112948428)

[7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 34](#_Toc112948429)

[8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 34](#_Toc112948430)

[9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 35](#_Toc112948431)

[10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов. 35](#_Toc112948432)

[11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий 35](#_Toc112948433)

[12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 36](#_Toc112948434)

[13. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами 36](#_Toc112948435)

14. Приложения 39

# 1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

1. **Утверждаемая часть**
2. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области;
3. Том 2. Графические материалы:
   1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);
   2. Карта функциональных зон сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);
   3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области   
      (М 1:10000);
   4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);
4. Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.
5. **Материалы по обоснованию**
6. Том 4. Пояснительная записка;
7. Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта обоснования внесения изменений Черновка муниципального района Сергиевский муниципального района Ставропольский Самарской области   
(М 1:10000, М 1:25000);

1. Электронная версия проекта на CD (Для открытого пользования).

# 2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 № 23, с изм. № 38 от 20.12.2019, №6 от 27.02.2023г.

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) является Постановление Администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от \_\_.04.2024 г. № \_\_ «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области», а также договор подряда №3229923/0213Э от 17.07.2023 между Акционерным обществом «Самаранефтегаз» (АО «Самаранефтегаз») и Муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро».

Целью разработки проекта изменений в генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основная задача проекта: внесение изменений в функциональное зонирование территории, с целью приведения зонирования территории в соответствие с планируемым землепользованием и обеспечения пользования недрами на участке недр, расположенном в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом от 26.11.2013 № 23, с изм. № 38 от 20.12.2019, №6 от 27.02.2023г. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2033 года.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач. В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции. Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:25000, М:10000) и обосновывают изменений границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

# 3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);
* Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)
* Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Закон Самарской области от 10.02.2009 № 7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области»;
* «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
* СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
* Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

**Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:**

* Закон Самарской области от 25.02.2005 № 39-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
* Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
* Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
* Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
* Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
* Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
* Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
* Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
* Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
* Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается».
* Государственная программа Самарской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Самарской области» на 2014-2023 годы

**Муниципальные правовые акты**

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010.

Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области   
от 26.11.2013 № 23, с изм. № 38 от 20.12.2019, №6 от 27.02.2023г.

# 4. Обоснование внесения в генеральный план изменений

## 4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения

Проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, предлагается изменение функционального зонирования территории сельского поселения состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами (далее - КН): 63:31:1401008:120, 63:31:1401008:122, 63:31:1406002:69, 63:31:1406002:68, 63:31:1406002:283, 63:31:1401008:338, 63:31:1401007:320, 63:31:1406002:288, 63:31:1406001:263, 63:31:1406002:287, 63:31:1401008:344, 63:31:1406001:265 и 63:31:1406001:264 и территорий, планируемых к использованию под Недропользование (земельные участки с условными номерами:63:31:1401007:ЗУ1, 63:31:1401008:ЗУ2, 63:31:1401008:ЗУ3, 63:31:1406002:ЗУ4, 63:31:1406002:ЗУ5, 63:31:1406002:ЗУ6, 63:31:1406001:ЗУ7, 63:31:1406001:ЗУ8, 63:31:1406001:ЗУ9) общей площадью 109168 кв.м., с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

Сведениям о земельных участках с КН 63:31:1401008:120, 63:31:1401008:122, 63:31:1406002:69, 63:31:1406002:68, 63:31:1406002:283, 63:31:1401008:338, 63:31:1401007:320, 63:31:1406002:288, 63:31:1406001:263, 63:31:1406002:287, 63:31:1401008:344, 63:31:1406001:265 и 63:31:1406001:264 приведена в таблице №1 (согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости (далее - сведения ЕГРН)):

**Таблица №1. Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КН земельного участка** | **Адрес** | **Площадь, кв.м** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатль, вид права на земельный участок** |
| 63:31:1401008:120 | Самарская область, Сергиевский район, с/п Черновка | 3600+/-525 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | - |
| 63:31:1401008:122 | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 3600+/-525 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | - |
| 63:31:1406002:69 | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 3568+/-523 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | - |
| 63:31:1406002:68 | Самарская область, Сергиевский район, с/п Черновка | 323+/-157 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для строительства объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №31, 32 Южно-Орловского месторождения» | - |
| 63:31:1406002:283 | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 3600+/-525 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | - |
| 63:31:1401008:338 | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 7818+/-774 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | - |
| 63:31:1401007:320 | Самарская область, Сергиевский район, с/п Черновка | 10869+/-182.45 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физическое лицо |
| 63:31:1406002:288 | Самарская область, Сергиевский район, с/п Черновка | 4464+/-585 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:1406001:263 | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 6688+/-585 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:1406002:287 | Самарская область, Сергиевский район, с/п Черновка | 3610+/-526 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:1401008:344 | Самарская область, Сергиевский район, с/п Черновка | 7964+/-781 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | - |
| 63:31:1406001:265 | Самарская область, Сергиевский район, в границах сельского поселения Черновка | 21358+/-1279 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | - |
| 63:31:1406001:264 | Самарская область, Сергиевский район, с/п Черновка | 2586+/-445 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |

В границах земельного участка с КН 63:31:1401008:120, 63:31:1401007:320 расположены объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учете. Информация о них приведена в Таблице №2 (согласно сведениям ЕГРН).

**Таблица №2. Сведения об объектах недвижимости, стоящих на государственном кадастровом учете.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КН объекта недвижимости** | **Характеристики** | **Назначение** | **Правообладатель, вид права на земельный участок** |
| 63:31:0000000:562 | Протяжённость - 3518 м | Сооружение нефтяных месторождений | АО«Самаранефтегаз», Собственность |
| 63:31:1401008:346 | Протяжённость - 376 м | Сооружение нефтяных месторождений | Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность |

В пределах земельных участков с КН63:31:1401008:122, 63:31:1406002:69, 63:31:1406002:68, 63:31:1406002:283, 63:31:1401008:338, 63:31:1406002:288, 63:31:1406001:263, 63:31:1406002:287, 63:31:1401008:344, 63:31:1406001:265 и 63:31:1406001:264 отсутствуют площадные и линейные объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Информация о земельных участках с условными номерами 63:31:1401007:ЗУ1, 63:31:1401008:ЗУ2, 63:31:1401008:ЗУ3, 63:31:1406002:ЗУ4, 63:31:1406002:ЗУ5, 63:31:1406002:ЗУ6, 63:31:1406001:ЗУ7, 63:31:1406001:ЗУ8, 63:31:1406001:ЗУ9 приведена в Таблице №3.

**Таблица №3. Сведения о земельных участках.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Площадь, кв.м** | **ЗУ в границах, стоящий на государственном кадастровом учете** | **Правообладатель, вид права на земельный участок** |
| 63:31:1401007:ЗУ1 | 692 | 63:31:0000000:5484 | Физическое лицо |
| 63:31:1401008:ЗУ2 | 72 | 63:31:0000000:4619 |  |
| 63:31:1401008:ЗУ3 | 34 | 63:31:0000000:4619 |  |
| 63:31:1406002:ЗУ4 | 9159 | 63:31:0000000:5664 | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:0000000:5585 | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:1406002:ЗУ5 | 658 | 63:31:0000000:5664 | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:1406002:ЗУ6 | 4565 | 63:31:0000000:5585 | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:1406001:ЗУ7 | 19997 | 63:31:0000000:5664 | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:1406001:266 |  |
| 63:31:0000000:5585 | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:1406001:ЗУ8 | 1854 | 63:31:0000000:5585 | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:1406001:ЗУ9 | 9435 | 63:31:0000000:5664 | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |
| 63:31:0000000:5585 | Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»  Собственность |

В границах земельных участков с условными номерами с 63:31:1406002:ЗУ4, 63:31:1406002:ЗУ6расположены объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учете. Информация о них приведена в Таблице №4 (согласно сведениям ЕГРН).

**Таблица №4. Сведения об объектах недвижимости, стоящих на государственном кадастровом учете.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КН объекта недвижимости** | **Характеристики** | **Назначение** | **Правообладатель, вид права на земельный участок** |
| 63:31:1406002:66 | Протяженность – 1484 м | Сооружения нефтяных месторождений | Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность |
| 63:31:1406001:45 | Протяжённость - 159 м | Сооружения нефтяных месторождений | Акционерное общество «Самаранефтегаз», Собственность |

В Таблицах № 5 - 26 представлены координаты границ рассматриваемых территорий в системе координат МСК-63 Зона 2 (координаты геодезические).

**Таблица №5. Координаты земельного участка с КН 63:31:1401008:120**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 444034,24 | 2218469,41 |
| 2 | 444050,37 | 2218527,2 |
| 3 | 443992,58 | 2218543,33 |
| 4 | 443976,45 | 2218485,55 |
| 1 | 444034,24 | 2218469,41 |

**Таблица №6. Координаты земельного участка с КН 63:31:1401008:122**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 444426,55 | 2218224,7 |
| 2 | 444438,7 | 2218283,5 |
| 3 | 444379,89 | 2218295,54 |
| 4 | 444367,79 | 2218236,84 |
| 1 | 444426,55 | 2218224,7 |

**Таблица №7. Координаты земельного участка с КН 63:31:1406002:69**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 442731.69 | 2217280.54 |
| 2 | 442734.21 | 2217281.41 |
| 3 | 442746.56 | 2217285.71 |
| 4 | 442758.18 | 2217289.56 |
| 5 | 442758.8 | 2217289.96 |
| 6 | 442759.14 | 2217290.61 |
| 7 | 442759.11 | 2217291.35 |
| 8 | 442756.11 | 2217300.52 |
| 9 | 442757.94 | 2217301.12 |
| 10 | 442767.74 | 2217304.23 |
| 11 | 442780.72 | 2217309.22 |
| 12 | 442786.46 | 2217311.37 |
| 13 | 442791.33 | 2217313.27 |
| 14 | 442786.84 | 2217325.64 |
| 15 | 442781.88 | 2217324.02 |
| 16 | 442776.21 | 2217322.07 |
| 17 | 442775.25 | 2217321.79 |
| 18 | 442774.33 | 2217321.63 |
| 19 | 442773.42 | 2217321.56 |
| 20 | 442772.49 | 2217321.59 |
| 21 | 442771.58 | 2217321.71 |
| 22 | 442770.67 | 2217321.92 |
| 23 | 442769.81 | 2217322.24 |
| 24 | 442769.05 | 2217322.6 |
| 25 | 442767.81 | 2217323.47 |
| 26 | 442766.73 | 2217324.52 |
| 27 | 442765.86 | 2217325.74 |
| 28 | 442765.17 | 2217327.18 |
| 29 | 442763.67 | 2217331.37 |
| 30 | 442762.48 | 2217334.83 |
| 31 | 442760.73 | 2217338.03 |
| 32 | 442758.47 | 2217340.9 |
| 33 | 442755.76 | 2217343.33 |
| 34 | 442752.67 | 2217345.29 |
| 35 | 442748.9 | 2217346.81 |
| 36 | 442744.9 | 2217347.59 |
| 37 | 442740.82 | 2217347.6 |
| 38 | 442736.82 | 2217346.84 |
| 39 | 442733.03 | 2217345.34 |
| 40 | 442731.76 | 2217344.84 |
| 41 | 442730.68 | 2217344.43 |
| 42 | 442728.25 | 2217343.64 |
| 43 | 442728.02 | 2217343.55 |
| 44 | 442725.19 | 2217342.47 |
| 45 | 442717.11 | 2217339.82 |
| 46 | 442713.43 | 2217338.51 |
| 47 | 442711.21 | 2217337.62 |
| 48 | 442709.01 | 2217336.44 |
| 49 | 442706.96 | 2217335.01 |
| 50 | 442705.05 | 2217333.32 |
| 51 | 442703.48 | 2217331.48 |
| 52 | 442702.13 | 2217329.48 |
| 53 | 442701.05 | 2217327.33 |
| 54 | 442700.13 | 2217324.71 |
| 55 | 442699.65 | 2217322.81 |
| 56 | 442699.31 | 2217320.47 |
| 57 | 442699.24 | 2217318.1 |
| 58 | 442699.42 | 2217315.74 |
| 59 | 442699.83 | 2217313.43 |
| 60 | 442700.48 | 2217311.23 |
| 61 | 442701.41 | 2217308.66 |
| 62 | 442705.01 | 2217298.41 |
| 63 | 442708.92 | 2217287.63 |
| 64 | 442709.53 | 2217286.61 |
| 65 | 442710.51 | 2217285.89 |
| 66 | 442711.67 | 2217285.6 |
| 67 | 442712.86 | 2217285.77 |
| 68 | 442713.97 | 2217286.16 |
| 69 | 442726.8 | 2217290.76 |
| 70 | 442726.98 | 2217290.82 |
| 71 | 442730.37 | 2217281.18 |
| 72 | 442730.9 | 2217280.58 |
| 1 | 442731.69 | 2217280.54 |
| 1 | 442715.31 | 2217311.48 |
| 2 | 442715.71 | 2217311.52 |
| 3 | 442716.17 | 2217311.62 |
| 4 | 442716.33 | 2217311.66 |
| 5 | 442719.14 | 2217312.69 |
| 6 | 442718.59 | 2217314.4 |
| 7 | 442718.34 | 2217315.09 |
| 8 | 442718.38 | 2217315.89 |
| 9 | 442718.98 | 2217316.43 |
| 10 | 442719.56 | 2217316.61 |
| 11 | 442745.16 | 2217326.24 |
| 12 | 442745.95 | 2217326.33 |
| 13 | 442746.67 | 2217326 |
| 14 | 442747.13 | 2217325.35 |
| 15 | 442747.87 | 2217323.44 |
| 16 | 442749.04 | 2217323.9 |
| 17 | 442750.55 | 2217324.42 |
| 18 | 442751.01 | 2217324.61 |
| 19 | 442751.25 | 2217324.77 |
| 20 | 442751.46 | 2217324.98 |
| 21 | 442751.63 | 2217325.22 |
| 22 | 442751.74 | 2217325.51 |
| 23 | 442751.81 | 2217325.81 |
| 24 | 442751.81 | 2217326.13 |
| 25 | 442751.74 | 2217326.49 |
| 26 | 442750.89 | 2217328.95 |
| 27 | 442750.21 | 2217330.45 |
| 28 | 442749.35 | 2217331.69 |
| 29 | 442748.29 | 2217332.76 |
| 30 | 442747.06 | 2217333.61 |
| 31 | 442745.69 | 2217334.23 |
| 32 | 442744.23 | 2217334.58 |
| 33 | 442742.75 | 2217334.67 |
| 34 | 442741.1 | 2217334.45 |
| 35 | 442740.43 | 2217334.3 |
| 36 | 442739.87 | 2217334.14 |
| 37 | 442733.72 | 2217332.13 |
| 38 | 442730.47 | 2217331.09 |
| 39 | 442727.21 | 2217329.83 |
| 40 | 442723.61 | 2217328.65 |
| 41 | 442717.98 | 2217326.5 |
| 42 | 442716.88 | 2217325.96 |
| 43 | 442715.91 | 2217325.32 |
| 44 | 442715.04 | 2217324.54 |
| 45 | 442714.28 | 2217323.68 |
| 46 | 442713.55 | 2217322.54 |
| 47 | 442713.11 | 2217321.71 |
| 48 | 442712.76 | 2217320.87 |
| 49 | 442712.53 | 2217320 |
| 50 | 442712.39 | 2217319.11 |
| 51 | 442712.34 | 2217318.21 |
| 52 | 442712.41 | 2217317.31 |
| 53 | 442712.57 | 2217316.44 |
| 54 | 442712.9 | 2217315.35 |
| 55 | 442713.77 | 2217312.74 |
| 56 | 442713.93 | 2217312.3 |
| 57 | 442714.08 | 2217312.07 |
| 58 | 442714.27 | 2217311.88 |
| 59 | 442714.49 | 2217311.71 |
| 60 | 442714.74 | 2217311.59 |
| 61 | 442715.02 | 2217311.51 |
| 1 | 442715.31 | 2217311.48 |
| 1 | 442825.34 | 2217316.24 |
| 2 | 442828.05 | 2217317.19 |
| 3 | 442817.8 | 2217345.79 |
| 4 | 442814.86 | 2217345.14 |
| 5 | 442815.22 | 2217343.52 |
| 6 | 442815.32 | 2217342.09 |
| 7 | 442815.18 | 2217340.69 |
| 8 | 442814.84 | 2217339.31 |
| 9 | 442814.29 | 2217338.01 |
| 10 | 442813.52 | 2217336.81 |
| 11 | 442812.59 | 2217335.75 |
| 12 | 442811.46 | 2217334.82 |
| 13 | 442810.5 | 2217334.21 |
| 14 | 442815.1 | 2217321.86 |
| 15 | 442815.29 | 2217321.91 |
| 16 | 442816.28 | 2217322.02 |
| 17 | 442817.32 | 2217322.02 |
| 18 | 442818.25 | 2217321.95 |
| 19 | 442819.14 | 2217321.79 |
| 20 | 442820.01 | 2217321.55 |
| 21 | 442820.77 | 2217321.24 |
| 22 | 442821.51 | 2217320.8 |
| 23 | 442822.39 | 2217320.15 |
| 24 | 442823.2 | 2217319.48 |
| 25 | 442823.83 | 2217318.81 |
| 26 | 442824.62 | 2217317.68 |
| 1 | 442825.34 | 2217316.24 |

**Таблица №8. Координаты земельного участка с КН 63:31:1406002:68**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 442806,28 | 2217318,96 |
| 2 | 442812,21 | 2217320,93 |
| 3 | 442813,22 | 2217321,3 |
| 4 | 442814,3 | 2217321,68 |
| 5 | 442815,08 | 2217321,86 |
| 6 | 442810,49 | 2217334,21 |
| 7 | 442810,14 | 2217333,97 |
| 8 | 442808,56 | 2217333,29 |
| 9 | 442804,34 | 2217331,64 |
| 10 | 442799,05 | 2217329,76 |
| 11 | 442790,56 | 2217326,86 |
| 12 | 442786,84 | 2217325,64 |
| 13 | 442791,34 | 2217313,27 |
| 14 | 442795,06 | 2217314,71 |
| 15 | 442801,98 | 2217317,39 |
| 1 | 442806,28 | 2217318,96 |

**Таблица №9. Координаты земельного участка с КН 63:31:1406002:283**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 442696,14 | 2216885 |
| 2 | 442693,62 | 2216944,96 |
| 3 | 442633,68 | 2216942,43 |
| 4 | 442636,21 | 2216882,47 |
| 1 | 442696,14 | 2216885 |

**Таблица №10. Координаты земельного участка с КН 63:31:1401008:338**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 445320,48 | 2217825,75 |
| 2 | 445320,68 | 2217885,75 |
| 3 | 445311,65 | 2217885,79 |
| 4 | 445310,18 | 2217894,04 |
| 5 | 445311,18 | 2217894,03 |
| 6 | 445311,25 | 2217909,92 |
| 7 | 445307,72 | 2217911,28 |
| 8 | 445303,96 | 2217914,31 |
| 9 | 445301,64 | 2217918,01 |
| 10 | 445300,64 | 2217921,55 |
| 11 | 445299,72 | 2217926,78 |
| 12 | 445298,34 | 2217930,92 |
| 13 | 445296,54 | 2217934,8 |
| 14 | 445292,47 | 2217940,46 |
| 15 | 445280,19 | 2217955,46 |
| 16 | 445144,33 | 2218121,32 |
| 17 | 445137,94 | 2218127,41 |
| 18 | 445130,05 | 2218131,8 |
| 19 | 445122,67 | 2218134,27 |
| 20 | 445118,91 | 2218137,38 |
| 21 | 445116,87 | 2218140,59 |
| 22 | 445115,79 | 2218148,74 |
| 23 | 445110,23 | 2218115,89 |
| 24 | 445112,01 | 2218119,81 |
| 25 | 445116,2 | 2218123,93 |
| 26 | 445122,31 | 2218126,05 |
| 27 | 445127,88 | 2218125,48 |
| 28 | 445133,53 | 2218122,57 |
| 29 | 445139,07 | 2218117,48 |
| 30 | 445274,91 | 2217951,64 |
| 31 | 445273,56 | 2217950,52 |
| 32 | 445264,27 | 2217942,88 |
| 33 | 445264,52 | 2217937,24 |
| 34 | 445265,53 | 2217914,96 |
| 35 | 445265,57 | 2217911,5 |
| 36 | 445263,57 | 2217911,41 |
| 37 | 445263,84 | 2217905,61 |
| 38 | 445263,91 | 2217904,42 |
| 39 | 445265,9 | 2217904,51 |
| 40 | 445265,99 | 2217902,46 |
| 41 | 445260,6 | 2217902,23 |
| 42 | 445250,68 | 2217900,21 |
| 43 | 445250,64 | 2217901,19 |
| 44 | 445246,15 | 2217901 |
| 45 | 445246,33 | 2217896,5 |
| 46 | 445250,84 | 2217896,69 |
| 47 | 445250,73 | 2217899,21 |
| 48 | 445260,65 | 2217901,1 |
| 49 | 445261,1 | 2217890,7 |
| 50 | 445260,69 | 2217885,95 |
| 51 | 445260,48 | 2217825,97 |
| 1 | 445320,48 | 2217825,75 |

**Таблица №11. Координаты земельного участка с КН 63:31:1401007:32**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 446437.02 | 2219983.47 |
| 2 | 446428.91 | 2219977.61 |
| 3 | 446433.9 | 2219972.88 |
| 4 | 446423.37 | 2219966.95 |
| 5 | 446419.62 | 2219972.12 |
| 6 | 446407.43 | 2219988.92 |
| 7 | 446411.63 | 2219991.95 |
| 8 | 446413.28 | 2219993.17 |
| 9 | 446415.23 | 2219994.58 |
| 10 | 446416.91 | 2219995.79 |
| 11 | 446413.24 | 2220000.81 |
| 12 | 446417.81 | 2220004.11 |
| 13 | 446416.51 | 2220005.91 |
| 14 | 446418.03 | 2220007.01 |
| 15 | 446422.98 | 2220000.21 |
| 16 | 446424.06 | 2220000.98 |
| 17 | 446424.87 | 2220001.62 |
| 18 | 446425.63 | 2220002.34 |
| 19 | 446426.32 | 2220003.12 |
| 20 | 446426.93 | 2220003.96 |
| 21 | 446427.47 | 2220004.84 |
| 22 | 446427.93 | 2220005.78 |
| 23 | 446428.3 | 2220006.74 |
| 24 | 446428.58 | 2220007.76 |
| 25 | 446428.78 | 2220008.77 |
| 26 | 446428.89 | 2220009.8 |
| 27 | 446428.9 | 2220010.85 |
| 28 | 446428.83 | 2220011.87 |
| 29 | 446428.66 | 2220012.9 |
| 30 | 446428.4 | 2220013.9 |
| 31 | 446428.05 | 2220014.89 |
| 32 | 446427.62 | 2220015.83 |
| 33 | 446427.1 | 2220016.75 |
| 34 | 446426.52 | 2220017.6 |
| 35 | 446424.18 | 2220020.49 |
| 36 | 446422.82 | 2220019.4 |
| 37 | 446406.1 | 2220005.88 |
| 38 | 446400.87 | 2220001.66 |
| 39 | 446350.6 | 2220063.89 |
| 40 | 446355.84 | 2220068.12 |
| 41 | 446372.6 | 2220081.66 |
| 42 | 446373.97 | 2220082.76 |
| 43 | 446366.27 | 2220092.29 |
| 44 | 446365.82 | 2220093.01 |
| 45 | 446365.42 | 2220093.75 |
| 46 | 446365.09 | 2220094.51 |
| 47 | 446364.84 | 2220095.32 |
| 48 | 446364.64 | 2220096.13 |
| 49 | 446364.53 | 2220096.97 |
| 50 | 446364.48 | 2220097.81 |
| 51 | 446364.51 | 2220098.65 |
| 52 | 446364.61 | 2220099.48 |
| 53 | 446364.78 | 2220100.3 |
| 54 | 446365.02 | 2220101.1 |
| 55 | 446365.33 | 2220101.88 |
| 56 | 446365.7 | 2220102.63 |
| 57 | 446366.13 | 2220103.58 |
| 58 | 446366.47 | 2220104.55 |
| 59 | 446366.73 | 2220105.57 |
| 60 | 446366.88 | 2220106.59 |
| 61 | 446366.96 | 2220107.61 |
| 62 | 446366.94 | 2220108.66 |
| 63 | 446366.83 | 2220109.68 |
| 64 | 446366.63 | 2220110.71 |
| 65 | 446366.35 | 2220111.7 |
| 66 | 446365.97 | 2220112.65 |
| 67 | 446365.51 | 2220113.59 |
| 68 | 446364.97 | 2220114.48 |
| 69 | 446364.35 | 2220115.31 |
| 70 | 446338.78 | 2220147.01 |
| 71 | 446337.77 | 2220148.1 |
| 72 | 446336.68 | 2220149.08 |
| 73 | 446335.5 | 2220149.98 |
| 74 | 446334.24 | 2220150.77 |
| 75 | 446332.93 | 2220151.44 |
| 76 | 446331.57 | 2220152.01 |
| 77 | 446330.16 | 2220152.46 |
| 78 | 446328.71 | 2220152.78 |
| 79 | 446327.24 | 2220152.98 |
| 80 | 446325.77 | 2220153.05 |
| 81 | 446324.29 | 2220152.99 |
| 82 | 446322.83 | 2220152.81 |
| 83 | 446321.38 | 2220152.5 |
| 84 | 446319.96 | 2220152.07 |
| 85 | 446318.58 | 2220151.52 |
| 86 | 446317.27 | 2220150.86 |
| 87 | 446316.01 | 2220150.08 |
| 88 | 446314.82 | 2220149.2 |
| 89 | 446300.38 | 2220136.79 |
| 90 | 446287.22 | 2220125.48 |
| 91 | 446286.34 | 2220124.65 |
| 92 | 446285.53 | 2220123.73 |
| 93 | 446284.79 | 2220122.76 |
| 94 | 446284.15 | 2220121.73 |
| 95 | 446283.6 | 2220120.63 |
| 96 | 446283.14 | 2220119.5 |
| 97 | 446282.79 | 2220118.33 |
| 98 | 446282.54 | 2220117.13 |
| 99 | 446282.39 | 2220115.92 |
| 100 | 446282.35 | 2220114.71 |
| 101 | 446282.42 | 2220113.49 |
| 102 | 446282.6 | 2220112.27 |
| 103 | 446282.87 | 2220111.08 |
| 104 | 446283.26 | 2220109.92 |
| 105 | 446283.73 | 2220108.79 |
| 106 | 446284.31 | 2220107.72 |
| 107 | 446284.97 | 2220106.69 |
| 108 | 446285.74 | 2220105.73 |
| 109 | 446284.97 | 2220105.08 |
| 110 | 446262.48 | 2220131.27 |
| 111 | 446263.24 | 2220131.92 |
| 112 | 446264.07 | 2220131.03 |
| 113 | 446264.99 | 2220130.21 |
| 114 | 446265.96 | 2220129.47 |
| 115 | 446267 | 2220128.84 |
| 116 | 446268.09 | 2220128.28 |
| 117 | 446269.22 | 2220127.83 |
| 118 | 446270.4 | 2220127.47 |
| 119 | 446271.59 | 2220127.22 |
| 120 | 446272.8 | 2220127.08 |
| 121 | 446274.03 | 2220127.04 |
| 122 | 446275.25 | 2220127.11 |
| 123 | 446276.46 | 2220127.27 |
| 124 | 446277.65 | 2220127.55 |
| 125 | 446278.81 | 2220127.93 |
| 126 | 446279.93 | 2220128.43 |
| 127 | 446281.01 | 2220129 |
| 128 | 446282.03 | 2220129.66 |
| 129 | 446282.99 | 2220130.41 |
| 130 | 446296.3 | 2220141.85 |
| 131 | 446310.58 | 2220154.12 |
| 132 | 446312.21 | 2220155.4 |
| 133 | 446313.94 | 2220156.52 |
| 134 | 446315.78 | 2220157.5 |
| 135 | 446317.68 | 2220158.3 |
| 136 | 446319.65 | 2220158.93 |
| 137 | 446321.67 | 2220159.38 |
| 138 | 446323.72 | 2220159.66 |
| 139 | 446325.79 | 2220159.74 |
| 140 | 446327.85 | 2220159.64 |
| 141 | 446329.91 | 2220159.36 |
| 142 | 446331.92 | 2220158.9 |
| 143 | 446333.89 | 2220158.26 |
| 144 | 446335.79 | 2220157.45 |
| 145 | 446337.62 | 2220156.48 |
| 146 | 446339.34 | 2220155.34 |
| 147 | 446340.96 | 2220154.07 |
| 148 | 446342.46 | 2220152.64 |
| 149 | 446343.84 | 2220151.1 |
| 150 | 446361.57 | 2220129.05 |
| 151 | 446362.25 | 2220128.28 |
| 152 | 446363 | 2220127.57 |
| 153 | 446363.79 | 2220126.93 |
| 154 | 446364.65 | 2220126.36 |
| 155 | 446365.55 | 2220125.88 |
| 156 | 446366.5 | 2220125.46 |
| 157 | 446367.48 | 2220125.13 |
| 158 | 446368.47 | 2220124.9 |
| 159 | 446369.49 | 2220124.74 |
| 160 | 446370.51 | 2220124.68 |
| 161 | 446371.54 | 2220124.71 |
| 162 | 446372.56 | 2220124.81 |
| 163 | 446373.57 | 2220125.03 |
| 164 | 446374.55 | 2220125.32 |
| 165 | 446375.5 | 2220125.69 |
| 166 | 446376.43 | 2220126.15 |
| 167 | 446377.3 | 2220126.69 |
| 168 | 446378.13 | 2220127.3 |
| 169 | 446383.21 | 2220131.33 |
| 170 | 446377.67 | 2220138.31 |
| 171 | 446378.46 | 2220138.93 |
| 172 | 446383.16 | 2220142.65 |
| 173 | 446387.82 | 2220136.78 |
| 174 | 446383.12 | 2220133.05 |
| 175 | 446383.99 | 2220131.95 |
| 176 | 446387.46 | 2220134.71 |
| 177 | 446395.22 | 2220140.87 |
| 178 | 446403.78 | 2220131.64 |
| 179 | 446397.79 | 2220128.25 |
| 180 | 446401.76 | 2220123.22 |
| 181 | 446406.56 | 2220127.02 |
| 182 | 446412.38 | 2220121.36 |
| 183 | 446407.29 | 2220118.4 |
| 184 | 446408.25 | 2220117.25 |
| 185 | 446407.17 | 2220116.37 |
| 186 | 446406.07 | 2220117.74 |
| 187 | 446399.16 | 2220112.24 |
| 188 | 446397.57 | 2220110.96 |
| 189 | 446385.32 | 2220101.2 |
| 190 | 446390.86 | 2220096.42 |
| 191 | 446402.69 | 2220105.98 |
| 192 | 446402.07 | 2220106.67 |
| 193 | 446436.7 | 2220138.19 |
| 194 | 446479.19 | 2220085.65 |
| 195 | 446443.12 | 2220059.87 |
| 196 | 446442.32 | 2220060.84 |
| 197 | 446419.44 | 2220042.33 |
| 198 | 446422.55 | 2220038.46 |
| 199 | 446431.98 | 2220026.8 |
| 200 | 446430.6 | 2220025.68 |
| 201 | 446429.23 | 2220024.58 |
| 202 | 446431.58 | 2220021.67 |
| 203 | 446432.49 | 2220020.38 |
| 204 | 446433.3 | 2220019.01 |
| 205 | 446433.98 | 2220017.56 |
| 206 | 446434.54 | 2220016.08 |
| 207 | 446434.95 | 2220014.55 |
| 208 | 446435.24 | 2220012.99 |
| 209 | 446435.39 | 2220011.4 |
| 210 | 446435.4 | 2220010.25 |
| 211 | 446442.22 | 2220015.75 |
| 212 | 446445.88 | 2220018.69 |
| 213 | 446448.82 | 2220015.04 |
| 214 | 446445.17 | 2220012.1 |
| 215 | 446442.85 | 2220014.97 |
| 216 | 446435.34 | 2220008.9 |
| 217 | 446435 | 2220006.66 |
| 218 | 446434.6 | 2220005.12 |
| 219 | 446434.06 | 2220003.62 |
| 220 | 446433.6 | 2220002.61 |
| 221 | 446433.4 | 2220002.18 |
| 222 | 446432.62 | 2220000.79 |
| 223 | 446432.18 | 2219999.8 |
| 224 | 446431.84 | 2219998.79 |
| 225 | 446431.59 | 2219997.74 |
| 226 | 446431.42 | 2219996.68 |
| 227 | 446431.35 | 2219995.61 |
| 228 | 446431.37 | 2219994.53 |
| 229 | 446431.49 | 2219993.45 |
| 230 | 446431.69 | 2219992.4 |
| 231 | 446431.99 | 2219991.36 |
| 232 | 446432.37 | 2219990.35 |
| 233 | 446432.84 | 2219989.39 |
| 234 | 446433.4 | 2219988.46 |
| 1 | 446437.02 | 2219983.47 |
| 1 | 446381.72 | 2220089.04 |
| 2 | 446382.31 | 2220089.51 |
| 3 | 446378.28 | 2220096.88 |
| 4 | 446378.87 | 2220097.34 |
| 5 | 446376.48 | 2220100.31 |
| 6 | 446376.26 | 2220100.49 |
| 7 | 446376.03 | 2220100.66 |
| 8 | 446375.79 | 2220100.8 |
| 9 | 446375.52 | 2220100.92 |
| 10 | 446375.26 | 2220101.02 |
| 11 | 446374.97 | 2220101.1 |
| 12 | 446374.69 | 2220101.15 |
| 13 | 446374.41 | 2220101.17 |
| 14 | 446374.12 | 2220101.17 |
| 15 | 446373.84 | 2220101.15 |
| 16 | 446373.55 | 2220101.1 |
| 17 | 446373.27 | 2220101.03 |
| 18 | 446373.01 | 2220100.92 |
| 19 | 446372.74 | 2220100.81 |
| 20 | 446372.5 | 2220100.66 |
| 21 | 446372.27 | 2220100.49 |
| 22 | 446372.04 | 2220100.31 |
| 23 | 446371.84 | 2220100.11 |
| 24 | 446371.66 | 2220099.88 |
| 25 | 446371.49 | 2220099.65 |
| 26 | 446371.35 | 2220099.4 |
| 27 | 446371.23 | 2220099.14 |
| 28 | 446371.13 | 2220098.86 |
| 29 | 446371.06 | 2220098.59 |
| 30 | 446371.02 | 2220098.32 |
| 31 | 446371 | 2220098.02 |
| 32 | 446371 | 2220097.74 |
| 33 | 446371.02 | 2220097.45 |
| 34 | 446371.07 | 2220097.17 |
| 35 | 446371.16 | 2220096.89 |
| 36 | 446371.26 | 2220096.62 |
| 37 | 446371.38 | 2220096.36 |
| 38 | 446371.53 | 2220096.12 |
| 39 | 446379.02 | 2220086.84 |
| 1 | 446381.72 | 2220089.04 |

**Таблица №12. Координаты земельного участка с КН 63:31:1406002:288**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 442361,76 | 2216076,66 |
| 2 | 442325,14 | 2216126,66 |
| 3 | 442266,82 | 2216084,44 |
| 4 | 442303,46 | 2216034,4 |
| 1 | 442361,76 | 2216076,66 |

**Таблица №13. Координаты земельного участка с КН 63:31:1406001:263**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 441582,42 | 2215019,38 |
| 2 | 441606,66 | 2215040,34 |
| 3 | 441609,26 | 2215037,35 |
| 4 | 441614,92 | 2215042,24 |
| 5 | 441613,82 | 2215043,52 |
| 6 | 441619,09 | 2215048,08 |
| 7 | 441637,68 | 2215026,39 |
| 8 | 441684,57 | 2215066,96 |
| 9 | 441637,75 | 2215121,65 |
| 10 | 441590,84 | 2215081,08 |
| 11 | 441591,33 | 2215080,51 |
| 12 | 441579,5 | 2215070,44 |
| 13 | 441571,08 | 2215079,78 |
| 14 | 441550,72 | 2215061,41 |
| 1 | 441582,42 | 2215019,38 |

**Таблица №14. Координаты земельного участка с КН 63:31:1406002:287**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 442391,37 | 2216036,22 |
| 2 | 442361,76 | 2216076,66 |
| 3 | 442303,46 | 2216034,4 |
| 4 | 442333,08 | 2215993,94 |
| 1 | 442391,37 | 2216036,22 |

**Таблица №15. Координаты земельного участка с КН 63:31:1401008:344**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 445376,13 | 2218087,94 |
| 2 | 445340,44 | 2218088,1 |
| 3 | 445335,59 | 2218088,13 |
| 4 | 445335,58 | 2218086,58 |
| 5 | 445331,89 | 2218086,6 |
| 6 | 445331,89 | 2218084,65 |
| 7 | 445329,14 | 2218084,66 |
| 8 | 445329,12 | 2218076,76 |
| 9 | 445329,06 | 2218056,24 |
| 10 | 445328,99 | 2218055,03 |
| 11 | 445328,86 | 2218052,98 |
| 12 | 445328,38 | 2218049,76 |
| 13 | 445327,61 | 2218046,61 |
| 14 | 445326,56 | 2218043,52 |
| 15 | 445325,23 | 2218040,55 |
| 16 | 445323,64 | 2218037,7 |
| 17 | 445321,81 | 2218035,01 |
| 18 | 445319,75 | 2218032,51 |
| 19 | 445317,47 | 2218030,18 |
| 20 | 445314,99 | 2218028,08 |
| 21 | 445297 | 2218014,13 |
| 22 | 445295,53 | 2218012,98 |
| 23 | 445291,96 | 2218010,22 |
| 24 | 445279,67 | 2218000,69 |
| 25 | 445274,75 | 2217996,87 |
| 26 | 445268,58 | 2217992,09 |
| 27 | 445267,22 | 2217990,86 |
| 28 | 445266,09 | 2217989,42 |
| 29 | 445265,23 | 2217987,8 |
| 30 | 445264,66 | 2217986,06 |
| 31 | 445264,4 | 2217984,25 |
| 32 | 445264,47 | 2217982,42 |
| 33 | 445264,84 | 2217980,62 |
| 34 | 445265,52 | 2217978,92 |
| 35 | 445266,49 | 2217977,36 |
| 36 | 445267,72 | 2217976 |
| 37 | 445269,42 | 2217974,16 |
| 38 | 445266,68 | 2217971,96 |
| 39 | 445240,96 | 2218003,36 |
| 40 | 445243,32 | 2218005,43 |
| 41 | 445244,8 | 2218003,45 |
| 42 | 445246,04 | 2218002,06 |
| 43 | 445246,53 | 2218001,67 |
| 44 | 445247,51 | 2218000,9 |
| 45 | 445249,16 | 2218000,01 |
| 46 | 445250,94 | 2217999,42 |
| 47 | 445252,78 | 2217999,14 |
| 48 | 445254,65 | 2217999,17 |
| 49 | 445256,49 | 2217999,53 |
| 50 | 445258,23 | 2218000,19 |
| 51 | 445260,59 | 2218001,71 |
| 52 | 445287,94 | 2218022,97 |
| 53 | 445292,98 | 2218026,89 |
| 54 | 445307,14 | 2218037,9 |
| 55 | 445310,21 | 2218040,63 |
| 56 | 445312,75 | 2218043,86 |
| 57 | 445314,68 | 2218047,47 |
| 58 | 445315,96 | 2218051,38 |
| 59 | 445316,53 | 2218057,51 |
| 60 | 445316,62 | 2218076,69 |
| 61 | 445316,6 | 2218076,83 |
| 62 | 445316,3 | 2218079,06 |
| 63 | 445315,39 | 2218081,27 |
| 64 | 445314,12 | 2218082,93 |
| 65 | 445313,94 | 2218083,17 |
| 66 | 445311,35 | 2218085,02 |
| 67 | 445310,43 | 2218085,42 |
| 68 | 445310,43 | 2218085,66 |
| 69 | 445309,87 | 2218085,66 |
| 70 | 445308,88 | 2218086,09 |
| 71 | 445308,88 | 2218086,81 |
| 72 | 445304,7 | 2218085,82 |
| 73 | 445306,17 | 2218095,85 |
| 74 | 445306,2 | 2218103,29 |
| 75 | 445306,22 | 2218107,02 |
| 76 | 445306,52 | 2218175,52 |
| 77 | 445376,51 | 2218175,22 |
| 78 | 445376,21 | 2218106,79 |
| 1 | 445376,13 | 2218087,94 |

**Таблица №16. Координаты земельного участка с КН 63:31:1406001:265**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 443353,19 | 2216035,56 |
| 2 | 443329 | 2216041,86 |
| 3 | 443321,26 | 2216043,88 |
| 4 | 443313,86 | 2216045,81 |
| 5 | 443312,49 | 2216040,82 |
| 6 | 443309,26 | 2216031,89 |
| 7 | 443305,87 | 2216026,53 |
| 8 | 443301,6 | 2216021,84 |
| 9 | 443296,58 | 2216017,97 |
| 10 | 443290,97 | 2216015,03 |
| 11 | 443284,92 | 2216013,11 |
| 12 | 443278,62 | 2216012,26 |
| 13 | 443272,3 | 2216012,52 |
| 14 | 443266,09 | 2216013,89 |
| 15 | 443193,45 | 2216033,72 |
| 16 | 443140,99 | 2216115,76 |
| 17 | 443186,11 | 2216103,47 |
| 18 | 443201,91 | 2216161,35 |
| 19 | 443202,14 | 2216162,16 |
| 20 | 443326,52 | 2216129,8 |
| 21 | 443373,99 | 2216117,47 |
| 22 | 443362,9 | 2216074,94 |
| 23 | 443362,07 | 2216069,99 |
| 1 | 443353,19 | 2216035,56 |

**Таблица №17. Координаты земельного участка с КН 63:31:1406001:264**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 441551,9 | 2214993,05 |
| 2 | 441582,42 | 2215019,38 |
| 3 | 441550,72 | 2215061,41 |
| 4 | 441504,87 | 2215020,06 |
| 5 | 441518,82 | 2215004,35 |
| 6 | 441527,85 | 2215012,48 |
| 7 | 441529,8 | 2215010,37 |
| 8 | 441533,34 | 2215013,57 |
| 1 | 441551,9 | 2214993,05 |

**Таблица №18. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1401007:ЗУ1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 446271,7266 | 2220120,518 |
| 2 | 446275,6321 | 2220115,959 |
| 3 | 446217,9783 | 2220067,097 |
| 4 | 446214,218 | 2220071,772 |
| 1 | 446271,7266 | 2220120,518 |
| 5 | 446328,0577 | 2219991,243 |
| 6 | 446331,8276 | 2219986,578 |
| 7 | 446302,193 | 2219962,668 |
| 8 | 446298,4323 | 2219967,353 |
| 5 | 446328,0577 | 2219991,243 |
| 9 | 446325,7769 | 2220153,045 |
| 10 | 446327,251 | 2220152,978 |
| 11 | 446328,7205 | 2220152,779 |
| 12 | 446330,1651 | 2220152,46 |
| 13 | 446331,5749 | 2220152,019 |
| 14 | 446327,7327 | 2220152,708 |
| 15 | 446319,8162 | 2220152,003 |
| 16 | 446319,9735 | 2220152,07 |
| 17 | 446321,3964 | 2220152,5 |
| 18 | 446322,8445 | 2220152,811 |
| 19 | 446324,2984 | 2220152,983 |
| 9 | 446325,7769 | 2220153,045 |
| 20 | 446336,2589 | 2220149,405 |
| 21 | 446336,6933 | 2220149,073 |
| 22 | 446337,7753 | 2220148,098 |
| 23 | 446338,782 | 2220147,01 |
| 24 | 446348,1605 | 2220135,376 |
| 20 | 446336,2589 | 2220149,405 |
| 25 | 446318,3408 | 2220151,39 |
| 26 | 446310,089 | 2220145,117 |
| 27 | 446314,8305 | 2220149,2 |
| 28 | 446316,0242 | 2220150,081 |
| 29 | 446317,2822 | 2220150,865 |
| 25 | 446318,3408 | 2220151,39 |
| 30 | 446336,0654 | 2220157,303 |
| 31 | 446336,5996 | 2220157,216 |
| 32 | 446337,4626 | 2220156,922 |
| 33 | 446338,3639 | 2220156,199 |
| 34 | 446338,7537 | 2220155,735 |
| 35 | 446337,6315 | 2220156,479 |
| 30 | 446336,0654 | 2220157,303 |

**Таблица №19. Координаты земельного участка с условным номером КН 63:31:1401008:ЗУ2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 445845,809 | 2218816,072 |
| 2 | 445846,3218 | 2218809,19 |
| 3 | 445845,6304 | 2218808,453 |
| 4 | 445839,4295 | 2218808,07 |
| 1 | 445845,809 | 2218816,072 |
| 5 | 445824,5043 | 2218700,642 |
| 6 | 445829,8296 | 2218695,641 |
| 7 | 445829,1384 | 2218694,899 |
| 8 | 445825,4022 | 2218691,229 |
| 5 | 445824,5043 | 2218700,642 |
| 9 | 445754,2921 | 2219104,999 |
| 10 | 445755,0319 | 2219103,998 |
| 11 | 445754,3515 | 2219103 |
| 12 | 445753,6017 | 2219103,999 |
| 9 | 445754,2921 | 2219104,999 |
| 13 | 445751,7912 | 2219099 |
| 14 | 445752,531 | 2219098 |
| 15 | 445751,8396 | 2219097,001 |
| 16 | 445751,1108 | 2219098,001 |
| 13 | 445751,7912 | 2219099 |
| 17 | 445924,6918 | 2219198,999 |
| 18 | 445925,4315 | 2219197,999 |
| 19 | 445924,7511 | 2219197,001 |
| 20 | 445924,0114 | 2219198 |
| 17 | 445924,6918 | 2219198,999 |
| 21 | 445881,4139 | 2219174,003 |
| 22 | 445882,1427 | 2219173,003 |
| 23 | 445881,4726 | 2219171,999 |
| 24 | 445880,7275 | 2219173,004 |
| 21 | 445881,4139 | 2219174,003 |
| 25 | 445757,5483 | 2219096,003 |
| 26 | 445758,2923 | 2219094,999 |
| 27 | 445757,6169 | 2219093,999 |
| 28 | 445756,8831 | 2219095 |
| 25 | 445757,5483 | 2219096,003 |
| 29 | 445828,9529 | 2218860,371 |
| 30 | 445829,6938 | 2218859,7 |
| 31 | 445829,002 | 2218858,948 |
| 32 | 445828,2602 | 2218859,639 |
| 29 | 445828,9529 | 2218860,371 |
| 33 | 445814,3907 | 2218905,38 |
| 34 | 445815,1318 | 2218904,704 |
| 35 | 445814,4406 | 2218903,962 |
| 36 | 445813,699 | 2218904,648 |
| 33 | 445814,3907 | 2218905,38 |
| 37 | 445798,7905 | 2218953,331 |
| 38 | 445799,5314 | 2218952,66 |
| 39 | 445798,8404 | 2218951,913 |
| 40 | 445798,0993 | 2218952,589 |
| 37 | 445798,7905 | 2218953,331 |
| 41 | 445619,8219 | 2218632,011 |
| 42 | 445620,5732 | 2218631,33 |
| 43 | 445619,892 | 2218630,588 |
| 44 | 445619,1506 | 2218631,27 |
| 41 | 445619,8219 | 2218632,011 |
| 45 | 445671,52 | 2218648,042 |
| 46 | 445672,2513 | 2218647,361 |
| 47 | 445671,5701 | 2218646,618 |
| 48 | 445670,8287 | 2218647,301 |
| 45 | 445671,52 | 2218648,042 |
| 49 | 445423,1595 | 2218569,621 |
| 50 | 445423,9018 | 2218568,939 |
| 51 | 445423,2094 | 2218568,202 |
| 52 | 445422,4732 | 2218568,879 |
| 49 | 445423,1595 | 2218569,621 |
| 53 | 445570,3029 | 2218616,328 |
| 54 | 445571,0436 | 2218615,662 |
| 55 | 445570,3577 | 2218614,911 |
| 56 | 445569,6212 | 2218615,597 |
| 53 | 445570,3029 | 2218616,328 |
| 57 | 445521,3776 | 2218601,04 |
| 58 | 445522,119 | 2218600,359 |
| 59 | 445521,4321 | 2218599,633 |
| 60 | 445520,691 | 2218600,309 |
| 57 | 445521,3776 | 2218601,04 |
| 61 | 445837,8036 | 2218759,937 |
| 62 | 445838,5302 | 2218759,25 |
| 63 | 445837,8485 | 2218758,519 |
| 64 | 445837,1125 | 2218759,19 |
| 61 | 445837,8036 | 2218759,937 |
| 65 | 445769,3381 | 2218678,293 |
| 66 | 445770,0798 | 2218677,602 |
| 67 | 445769,4131 | 2218676,871 |
| 68 | 445768,6722 | 2218677,542 |
| 65 | 445769,3381 | 2218678,293 |
| 69 | 445472,4941 | 2218585,381 |
| 70 | 445473,23 | 2218584,709 |
| 71 | 445472,559 | 2218583,963 |
| 72 | 445471,8179 | 2218584,64 |
| 69 | 445472,4941 | 2218585,381 |
| 73 | 445782,8298 | 2219002,283 |
| 74 | 445783,5712 | 2219001,602 |
| 75 | 445782,9049 | 2219000,86 |
| 76 | 445782,1635 | 2219001,542 |
| 73 | 445782,8298 | 2219002,283 |
| 77 | 445721,1184 | 2218663,409 |
| 78 | 445721,8703 | 2218662,738 |
| 79 | 445721,1938 | 2218662,002 |
| 80 | 445720,4527 | 2218662,678 |
| 77 | 445721,1184 | 2218663,409 |
| 81 | 445767,0381 | 2219051,287 |
| 82 | 445767,7828 | 2219051 |
| 83 | 445767,0924 | 2219050 |
| 84 | 445766,3512 | 2219050,56 |
| 81 | 445767,0381 | 2219051,287 |
| 85 | 445793,8804 | 2219121,999 |
| 86 | 445793,21 | 2219121,001 |
| 87 | 445792,4702 | 2219122,001 |
| 88 | 445793,1428 | 2219121,999 |
| 85 | 445793,8804 | 2219121,999 |
| 89 | 445836,5116 | 2219146,998 |
| 90 | 445835,8412 | 2219145,999 |
| 91 | 445835,1114 | 2219146,999 |
| 92 | 445835,769 | 2219146,997 |
| 89 | 445836,5116 | 2219146,998 |

**Таблица №20. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1401008:ЗУ3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 447083,2282 | 2218595,764 |
| 2 | 447089,8764 | 2218601,216 |
| 3 | 447092,1025 | 2218598,509 |
| 4 | 447085,454 | 2218593,063 |
| 1 | 447083,2282 | 2218595,764 |
| 5 | 446015,3336 | 2218539,997 |
| 6 | 446016,109 | 2218540,641 |
| 7 | 446016,7431 | 2218539,87 |
| 8 | 446015,977 | 2218539,241 |
| 5 | 446015,3336 | 2218539,997 |
| 9 | 446014,5617 | 2218539,363 |
| 10 | 446015,3336 | 2218539,997 |
| 11 | 446015,9667 | 2218539,225 |
| 12 | 446015,1848 | 2218538,591 |
| 9 | 446014,5617 | 2218539,363 |
| 13 | 445974,1484 | 2218587,009 |
| 14 | 445974,8617 | 2218587,702 |
| 15 | 445975,5644 | 2218586,989 |
| 16 | 445974,8502 | 2218586,291 |
| 13 | 445974,1484 | 2218587,009 |
| 17 | 445867,6499 | 2218685,574 |
| 18 | 445867,8717 | 2218686,554 |
| 19 | 445868,8413 | 2218686,322 |
| 20 | 445868,6203 | 2218685,347 |
| 17 | 445867,6499 | 2218685,574 |

**Таблица №21. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1406002:ЗУ4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 442325,1517 | 2216126,66 |
| 2 | 442361,7707 | 2216076,664 |
| 3 | 442361,7611 | 2216076,654 |
| 4 | 442391,371 | 2216036,22 |
| 5 | 442333,0871 | 2215993,937 |
| 6 | 442303,456 | 2216034,4 |
| 7 | 442311,3804 | 2216040,139 |
| 8 | 442303,466 | 2216034,4 |
| 9 | 442266,8349 | 2216084,446 |
| 10 | 442286,355 | 2216098,571 |
| 11 | 442314,8385 | 2216119,189 |
| 12 | 442314,8381 | 2216119,199 |
| 1 | 442325,1517 | 2216126,66 |
| 13 | 442369,0073 | 2216019,993 |
| 14 | 442427,2917 | 2215938,285 |
| 15 | 442474,0014 | 2215872,822 |
| 16 | 442469,1888 | 2215869,236 |
| 17 | 442422,6282 | 2215934,485 |
| 18 | 442364,1425 | 2216016,455 |
| 13 | 442369,0073 | 2216019,993 |

**Таблица №22. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1406002:ЗУ5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 442259,748 | 2215845,522 |
| 2 | 442264,856 | 2215849,46 |
| 3 | 442265,6521 | 2215847,672 |
| 4 | 442271,2991 | 2215838,843 |
| 5 | 442277,7587 | 2215830,209 |
| 6 | 442283,1176 | 2215830,575 |
| 7 | 442307,6889 | 2215848,326 |
| 8 | 442311,0044 | 2215843,282 |
| 9 | 442299,0759 | 2215833,531 |
| 10 | 442294,4807 | 2215829,774 |
| 11 | 442291,6527 | 2215830,145 |
| 12 | 442286,8175 | 2215826,618 |
| 13 | 442288,1437 | 2215824,602 |
| 14 | 442287,7571 | 2215824,276 |
| 15 | 442284,5745 | 2215821,669 |
| 16 | 442274,09 | 2215827,262 |
| 17 | 442267,1381 | 2215835,705 |
| 18 | 442260,8117 | 2215844,506 |
| 1 | 442259,748 | 2215845,522 |
| 19 | 442336,5455 | 2215864,136 |
| 20 | 442339,1064 | 2215896,641 |
| 21 | 442345,4945 | 2215901,314 |
| 22 | 442342,9786 | 2215869,402 |
| 19 | 442336,5455 | 2215864,136 |
| 23 | 442329,063 | 2215759,035 |
| 24 | 442335,1761 | 2215764,297 |
| 25 | 442335,1973 | 2215764,268 |
| 26 | 442339,2896 | 2215762,869 |
| 27 | 442334,5195 | 2215759,225 |
| 28 | 442394,7134 | 2215805,102 |
| 29 | 442392,2314 | 2215803,206 |
| 30 | 442385,938 | 2215807,904 |
| 31 | 442389,3861 | 2215810,862 |
| 32 | 442390,5931 | 2215811,904 |
| 33 | 442397,1959 | 2215806,988 |
| 34 | 442329,8071 | 2215755,634 |
| 23 | 442329,063 | 2215759,035 |

**Таблица №23. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1406002:ЗУ6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 441714,5494 | 2215091,706 |
| 2 | 441714,6223 | 2215091,639 |
| 3 | 441704,987 | 2215083,516 |
| 4 | 441713,5261 | 2215075,88 |
| 5 | 441735,1221 | 2215060,749 |
| 6 | 441800,5342 | 2215051,54 |
| 7 | 441817,0863 | 2215049,206 |
| 8 | 441818,5644 | 2215048,568 |
| 9 | 441841,4765 | 2215029,999 |
| 10 | 441842,1075 | 2215029,275 |
| 11 | 441842,1617 | 2215029,178 |
| 12 | 441861,4037 | 2214996,553 |
| 13 | 441860,2092 | 2214992,369 |
| 14 | 441825,6852 | 2214974,248 |
| 15 | 441821,7645 | 2214970,869 |
| 16 | 441819,2413 | 2214974,216 |
| 17 | 441818,149 | 2214975,671 |
| 18 | 441822,0315 | 2214979,007 |
| 19 | 441822,5953 | 2214979,401 |
| 20 | 441854,6319 | 2214996,227 |
| 21 | 441837,2657 | 2215025,668 |
| 22 | 441815,4306 | 2215043,382 |
| 23 | 441799,7045 | 2215045,59 |
| 24 | 441733,5772 | 2215054,909 |
| 25 | 441732,2744 | 2215055,424 |
| 26 | 441709,9463 | 2215071,065 |
| 27 | 441709,6668 | 2215071,283 |
| 28 | 441700,3581 | 2215079,608 |
| 29 | 441685,156 | 2215066,796 |
| 30 | 441681,6259 | 2215071,471 |
| 31 | 441691,6169 | 2215079,939 |
| 32 | 441693,0052 | 2215085,933 |
| 33 | 441664,3008 | 2215125,544 |
| 34 | 441664,6316 | 2215125,769 |
| 35 | 441662,5629 | 2215128,544 |
| 36 | 441662,117 | 2215129,385 |
| 37 | 441657,1022 | 2215144,336 |
| 38 | 441656,9982 | 2215145,853 |
| 39 | 441661,5226 | 2215169,543 |
| 40 | 441661,8077 | 2215170,376 |
| 41 | 441661,8173 | 2215170,386 |
| 42 | 441666,9409 | 2215180,121 |
| 43 | 441706,2075 | 2215213,444 |
| 44 | 441676,3464 | 2215185,151 |
| 45 | 441667,333 | 2215167,987 |
| 46 | 441663,0381 | 2215145,497 |
| 47 | 441667,6518 | 2215131,751 |
| 48 | 441669,5818 | 2215129,18 |
| 49 | 441681,9909 | 2215137,741 |
| 50 | 441677,7144 | 2215134,017 |
| 51 | 441681,5745 | 2215129,586 |
| 52 | 441673,5801 | 2215123,844 |
| 53 | 441697,8135 | 2215091,52 |
| 54 | 441702,7012 | 2215091,196 |
| 55 | 441709,8475 | 2215097,112 |
| 1 | 441714,5494 | 2215091,706 |
| 56 | 441702,2254 | 2215217,92 |
| 57 | 441714,7068 | 2215229,746 |
| 58 | 441714,832 | 2215229,861 |
| 59 | 441828,1547 | 2215325,88 |
| 60 | 441786,5176 | 2215378,817 |
| 61 | 441787,1859 | 2215379,346 |
| 62 | 441780,9557 | 2215387,29 |
| 63 | 441784,9856 | 2215390,452 |
| 64 | 441785,8412 | 2215389,387 |
| 65 | 441833,032 | 2215329,359 |
| 66 | 441747,9084 | 2215256,669 |
| 56 | 441702,2254 | 2215217,92 |
| 67 | 441890,1024 | 2215290,394 |
| 68 | 441886,9815 | 2215288,931 |
| 69 | 441886,8929 | 2215288,898 |
| 70 | 441859,1379 | 2215277,097 |
| 71 | 441858,0874 | 2215276,853 |
| 72 | 441855,3508 | 2215278,379 |
| 73 | 441831,7211 | 2215320,346 |
| 74 | 441836,3675 | 2215324,315 |
| 75 | 441859,2613 | 2215283,658 |
| 76 | 441884,4892 | 2215294,391 |
| 77 | 441886,0003 | 2215295,105 |
| 67 | 441890,1024 | 2215290,394 |
| 78 | 442385,938 | 2215807,904 |
| 79 | 442343,0432 | 2215839,901 |
| 80 | 442342,543 | 2215840,37 |
| 81 | 442337,7398 | 2215846,042 |
| 82 | 442337,0228 | 2215847,853 |
| 83 | 442336,4088 | 2215862,159 |
| 84 | 442336,4132 | 2215862,53 |
| 85 | 442336,5455 | 2215864,136 |
| 86 | 442342,9786 | 2215869,402 |
| 87 | 442342,4106 | 2215862,232 |
| 88 | 442342,9736 | 2215849,135 |
| 89 | 442346,902 | 2215844,507 |
| 90 | 442390,5931 | 2215811,904 |
| 78 | 442385,938 | 2215807,904 |
| 91 | 442329,063 | 2215759,035 |
| 92 | 442328,6399 | 2215760,999 |
| 93 | 442323,9238 | 2215768,636 |
| 94 | 442320,4964 | 2215772,775 |
| 95 | 442304,8219 | 2215791,068 |
| 96 | 442285,1678 | 2215821,364 |
| 97 | 442284,5745 | 2215821,669 |
| 98 | 442288,1437 | 2215824,602 |
| 99 | 442288,1441 | 2215824,592 |
| 100 | 442308,1409 | 2215794,001 |
| 101 | 442323,7679 | 2215775,885 |
| 102 | 442335,1761 | 2215764,297 |
| 91 | 442329,063 | 2215759,035 |
| 103 | 442311,0044 | 2215843,282 |
| 104 | 442311,0048 | 2215843,272 |
| 105 | 442315,7543 | 2215836,026 |
| 106 | 442311,5495 | 2215832,977 |
| 107 | 442313,1827 | 2215830,563 |
| 108 | 442310,0788 | 2215827,75 |
| 109 | 442294,4907 | 2215829,774 |
| 110 | 442294,4807 | 2215829,774 |
| 103 | 442311,0044 | 2215843,282 |

**Таблица №24. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1406001:ЗУ7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 441950,8733 | 2214897,315 |
| 2 | 442092,1578 | 2214903,28 |
| 3 | 442086,1931 | 2215044,564 |
| 4 | 441944,9087 | 2215038,6 |
| 1 | 441950,8733 | 2214897,315 |

**Таблица №25. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1406001:ЗУ8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 441805,2334 | 2215297,73 |
| 2 | 441810,2759 | 2215302,037 |
| 3 | 441975,9342 | 2215116,592 |
| 4 | 441976,6937 | 2215114,723 |
| 5 | 441975,7791 | 2215112,442 |
| 6 | 441939,6978 | 2215077,872 |
| 7 | 441936,1267 | 2215082,095 |
| 8 | 441969,5366 | 2215114,751 |
| 1 | 441805,2334 | 2215297,73 |

**Таблица №26. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1406001:ЗУ9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 441602,8079 | 2215126,551 |
| 2 | 441618,6831 | 2215105,163 |
| 3 | 441637,7528 | 2215121,661 |
| 4 | 441684,5685 | 2215066,961 |
| 5 | 441637,6714 | 2215026,39 |
| 6 | 441619,0915 | 2215048,074 |
| 7 | 441613,8193 | 2215043,518 |
| 8 | 441614,9144 | 2215042,233 |
| 9 | 441609,2653 | 2215037,361 |
| 10 | 441606,6578 | 2215040,333 |
| 11 | 441582,4111 | 2215019,393 |
| 12 | 441551,8971 | 2214993,054 |
| 13 | 441533,3365 | 2215013,568 |
| 14 | 441529,7983 | 2215010,376 |
| 15 | 441527,8568 | 2215012,506 |
| 16 | 441518,8235 | 2215004,349 |
| 17 | 441504,8692 | 2215020,063 |
| 18 | 441550,7128 | 2215061,411 |
| 19 | 441571,0745 | 2215079,784 |
| 20 | 441579,5059 | 2215070,432 |
| 21 | 441591,3205 | 2215080,509 |
| 22 | 441590,8357 | 2215081,089 |
| 23 | 441614,1353 | 2215101,228 |
| 24 | 441598,0702 | 2215122,849 |
| 1 | 441602,8079 | 2215126,551 |

Схема территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, в отношении которой разработан проект изменений в генеральный план приведена на рисунке 1.

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 № 23, с изм. № 38 от 20.12.2019, №6 от 27.02.2023г рассматриваемая территория отнесена к «Зоне сельскохозяйственного использования».

Объекты федерального, регионального, местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия (далее – ОКН), особо охраняемые территории (далее – ООПТ), земли государственного лесного фонда (далее – ГЛФ), особо ценные земли сельскохозяйственного назначения, водные объекты и др. ограничения на территории отсутствуют.

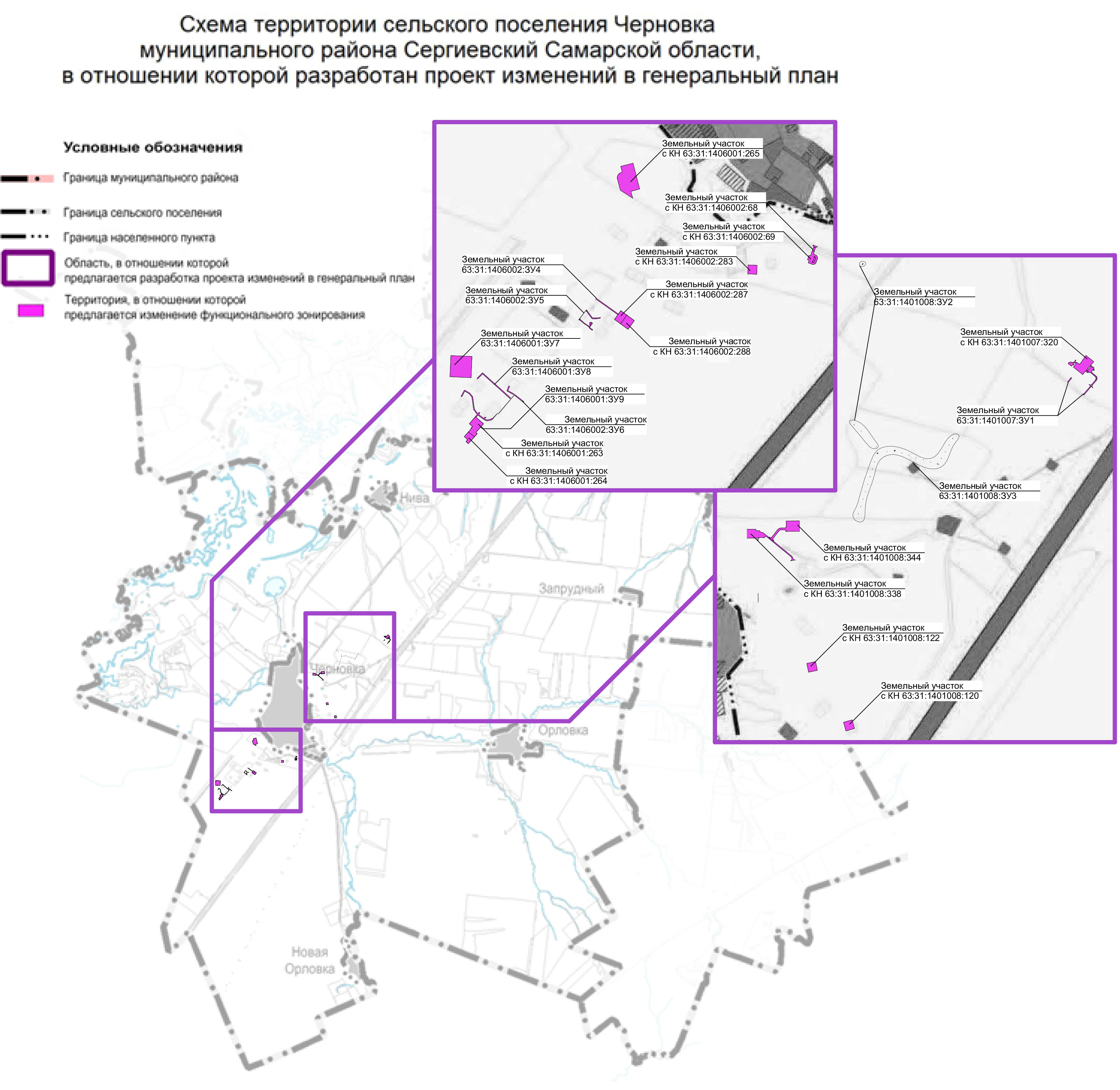
Согласно сведениям ЕГРН земельные участкки с КН 63:31:1401008:120, 63:31:1401008:122, 63:31:1406002:69, 63:31:1406002:68, 63:31:1406002:283, 63:31:1401008:338, 63:31:1401007:320, 63:31:1406002:288, 63:31:1406001:263, 63:31:1406002:287, 63:31:1401008:344, 63:31:1406001:265, 63:31:1406001:264 и земельные участки с условными номерами 63:31:1401007:ЗУ1, 63:31:1401008:ЗУ2, 63:31:1401008:ЗУ3, 63:31:1406002:ЗУ4, 63:31:1406002:ЗУ5, 63:31:1406002:ЗУ6, 63:31:1406001:ЗУ7, 63:31:1406001:ЗУ8, 63:31:1406001:ЗУ9 находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящие на государственном кадастровом учете:

* Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины №53 Южно-Орловского месторождения» (учетный номер: 63.31.2.343, реестровый номер: 63:31-6.313);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 52 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.748);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 51 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.751).
* Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины №62 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.361, учетный номер: 63.31.2.340);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 47 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.740);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.727);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Скважина №22 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.1036);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 38 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.731);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 40 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.741);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 56 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.752);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 46 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.744);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 39 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.738);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 35 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.736);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 36 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.737);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 49 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.750);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 57 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.754);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 59 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.749);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 61 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.747);
* Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": «Сбор нефти и газа со скважины № 30 Южно-Орловского месторождения» (реестровый номер: 63:31-6.764);

Использование рассматриваемой территории в соответствии с видом разрешенного использования «Недропользование» (ВРИ 6.1) не требует установления санитарно-защитной зоны.

Карта не приводится.

Рисунок 1



## 4.2. Обоснование изменений в генеральный план

Территории, на которых проектом предусмотрено изменение функционального зонирования, входят в разработку Селитьбенского и Южно-Орловского участков недр на основании лицензий на право пользования недрами № СМР 15986 НР от 08.02.2016 и № СМР 02070 НЭ от 20.03.2016 г.

Согласно действующему Генеральному плану сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области рассматриваемые территории расположены в границах функциональной зоны – «Зона сельскохозяйственного использования», что противоречит фактическому использованию.

В соответствии с данными ЕГРН рассматриваемые территории расположены на земельных участках категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Использование земельных участков за границами населенных пунктов в целях промышленной деятельности осуществляется на землях промышленности.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ   
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе:

* с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов
* со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

При этом, основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 Федерального закона от 21.12.2004   
№ 172-ФЗ).

Таким образом, в целях обеспечения возможности использования территории для недропользования правообладателю необходимо обратиться в уполномоченный орган власти для принятия решения о переводе ее из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. При этом одним из условий принятия решения о переводе является соответствие испрашиваемого целевого назначения функциональному зонированию данной территории, установленному генеральным планом поселения.

Учитывая изложенное, с целью обеспечения возможности использования территории в соответствии с назначением необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона» для рассматриваемых проектом территорий сельского поселения.

## 4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Черновка

Проектом изменений в генеральный план предусматривается изменение функционального зонирования территории, общей площадью 10,9168 га, расположенной за границами населенных пунктов поселения, с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

Таблица № 27

| Вид зоны | **Площадь зоны, га**  **- до внесения изменений** | **Площадь зоны, га  - после внесения изменений** |
| --- | --- | --- |
| **Производственная зона** | 16,5661 | 27,4829 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | 251,6416 | 240,7248 |

\*Площади функциональных зон сельского поселения подлежат уточнению в соответствии с данными ЕГРН о границе сельского поселения Черновка (реестровый номер 63:31-3.2) и Сергиевского лесничества (реестровый номер 63:00-6.141) в рамках последующего внесения изменений в генеральный план. В настоящем проекте приняты площади функциональных зон сельского поселения в соответствии с действующим генеральным планом. На рисунке 2 отображены фрагменты карт функциональных зон сельского поселения Черновка в действующей редакции генерального плана и проекта изменений.

Отображение зон приведено в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

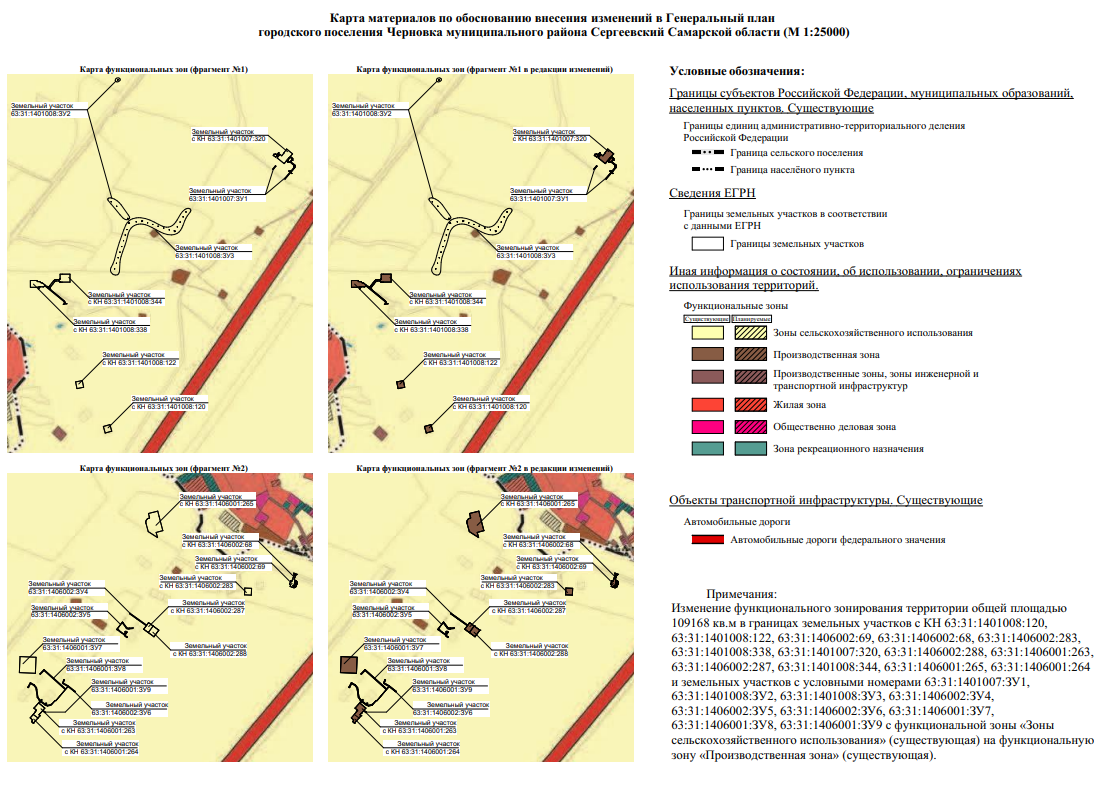
В настоящем проекте приняты площади функциональных зон сельского поселения в соответствии с действующим генеральным планом На рисунке 2 отображены фрагменты карт функциональных зон сельского поселения Черновка в действующей редакции генерального плана и проекта изменений.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения излагаются в материалах утверждаемой части генерального плана.

В Том 1 «Положения о территориальном планировании сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский» в раздел 3, в части указания площадей функциональных зон внесены следующие изменения:

- для «зона сельскохозяйственного использования» изменить значение «251,6416» на «240,7248»;

- для «Производственная зона» изменить значение с «16,5661» на «27,4829».

Рисунок 2

## 4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты данные ЕГРН.

В границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский отсутствуют особо охраняемые природные территории.

На территории сельского поселения Черновка согласно Схеме территориального планирования Самарской области предусматривается создание новых особо охраняемых природных территорий – частично памятник природы «Долина р. Сок».

Проектными предложениями территория существующих и проектных ООПТ не затрагивается.

## 4.5. Месторождения нефти

На территории сельского поселения Черновка расположены месторождения нефти на лицензионных участках - участок Ново-Суходольский лицензия СМР 02187 НР, участок Восточно-Александровский лицензия СМР 01473 НР, Селитьбенский участок лицензия СМР 15986 НР, участок Южно-Орловский лицензия СМР 02070 НЭ, участок Западно-Александровский лицензия СМР 01471 НР, участок участок Екатериновский лицензия СМР 01979 НЭ.

Согласно ст. 7 Закона РФ "О недрах" в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр [предоставляется](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/53c250d24e8de4b2cbd94da82c5e935a2dfaf89e/) пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами (ст. 8 Закона РФ "О недрах").

В соответствии со ст.22 вышеуказанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Вместе с тем, пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами, соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды, а также приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. (ст. 25 Закона РФ "О недрах").

# 5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Предлагаемые изменения, подлежащие внесению в Генеральный план, не оказывают влияния на показатели обеспеченности объектами местного и регионального значения и их доступности для населения, таким образом не повлекут дополнительных затрат из местного либо регионального бюджетов.

# 6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, объекты федерального и регионального значения не планируются, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение новых объектов федерального значения не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской Области, на территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, размещение новых объектов регионального значения не планируется.

# 7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

# 

# 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с отсутствием в границах проектируемых территорий ОКН, ООПТ, ГЛФ.

Изменения, предусмотренные проектом также не затрагивают границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий и не оказывают влияния на факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с этим, карты материалов по обоснованию не содержат территорий подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# 9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

# 10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов.

Проектом не предусмотрена корректировка границ населенных пунктов поселения. В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень земельных участков, подлежащих включению в границы/ исключению из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

# 11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10 000,   
М 1:25 000) отображение границ зон с особыми условиями использований территорий выполнено с учетом сведений Карты зон с особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии со сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области   
(М 1:10 000, М 1:25 000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

# 

# 12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

# 

# 13. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Таблица № 28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения | Отсутствует | В соответствии  с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов федерального значения |
| 2 | Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения |
| 4 | Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности | Отсутствует | Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов |

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

Таблица № 29.

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения | Отсутствует | Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых нас. пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не предусматривает включение/исключение/ в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения | Имеется | На территории поселения находится особо охраняемая территория регионального значения |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Сергиевский

Таблица № 30.

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения | Отсутствует | Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план.  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района |

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

# Приложения

1. Выписка СРО
2. Лицензия ФСБ
3. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронном виде на диске:

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1401008:120 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1401008:122 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1406002:69 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1406002:68 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1406002:283 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1401008:338 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1401007:320 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1406002:288 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1406001:263 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1406002:287 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1401008:344 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1406001:265 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1406001:264 от 27.12.2023;

# Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:31:0000000:5632 от 27.12.2023;

* Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:31:1401008:346 от 27.12.2023;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:0000000:5484 от 20.02.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:1406001:266 от 11.03.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:0000000:5664 от 20.02.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:0000000:5585 от 20.02.2024;

# Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:31:0000000:4619 от 11.03.2024;

* Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:31:1406002:66 от 15.02.2024;
* Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:31:1406001:45 от 15.02.2024.